

**! ВНИМАНИЕ ! Уведомление (20.04.2021г.):**



# ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ 2021



## Уважаемые Собственники!

По инициативе ООО «ТСЖ +Сервис», в лице директора Серпикова А.Н будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Смоленск, ул. Дохтурова, д. 29 в форме очно-заочного голосования.

Очная часть собрания состоится **05 мая 2021 года в 18.30** во дворе дома.

В случае, если при проведении собрания в форме совместного присутствия, не будет указанного в ст.45 Жилищного кодекса РФ кворума, будет проводиться заочное голосование по вышеуказанной повестке дня согласно ст.47 Жилищного кодекса РФ.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения решения для голосования в период с 05.05.2021 года по 07 июня 2021г.

Решения для голосования необходимо заполнить и сдать: почтовые ящики управляющей организации, размещенные в подъездах МКД, в офис управляющей организации ООО «ТСЖ + Сервис»: г. Смоленск, ул. Ново-Киевская, дом 7-Б, принимаются до 07 июня 2021 г.

Общее собрание проводится по следующей повестке:

№	Вопрос повестки
1.	Определение порядка проведения собрания.
2.	Выборы председателя общего собрания.
3.	Выборы секретаря общего собрания.
4.	Выборы членов счетной комиссии общего собрания.
5.	Выбор совета многоквартирного дома.
6.	Выбор председателя Совета МКД.
7.	Принять решение о проведении капитального ремонта многоквартирного дома: ремонт кровли.
8.	Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту – ремонт кровли
9.	Утверждение плана (сроков) капитального ремонта крыши : июль-октябрь 2021 года.
10	Утверждение источника финансирования капитального ремонта – за счет денежных средств фонда капитального ремонта дома, формируемого на специальном счете.
11	Утверждение сметной стоимости по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
12	Выбор подрядной организации, утверждение условий договора подряда на выполнение работ (оказание услуг) по капитальному ремонту общего имущества МКД.
13	Утвердить порядок оплаты договора подряда: - до начала проведения работ произвести предоплату в размере 30% от стоимости работ указанных в п.14,17 повестки дня. - после подписания акта выполненных работ произвести оплату оставшейся части стоимости
14	.Выбор уполномоченного собственника лицом, от имени всех собственников помещений многоквартирного дома: -заключать договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты и договоры; -участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты и договоры; - обращаться к владельцу специального счета с заявлениями об оплате стоимости работ, в том числе аванса.

15	Установление платы, подлежащей внесению собственниками помещений за комплекс услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества с 01.08.2021 года в размере 16 руб. 50 коп. с 1 м2 общей площади помещения собственника.
16	О принятии решения заключения собственниками жилых помещений МКД прямого договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией МУП «Смоленсктеплосеть»
17	О принятии решения заключения собственниками жилых помещений МКД прямого договора по вывозу ТКО с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Смоленской области АО «СредаТХ»
18	Определение места хранения протокола, а также иных документов общего собрания
19	Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и принимаемых ими решений.

**Бланки Решения будут опущены в почтовые ящики.**

Также бланк Решения можно получить в офисе управляющей компании ООО «ТСЖ+Сервис», распечатать с сайта организации [tsgplusservice.ru](http://tsgplusservice.ru)

Ознакомиться с более подробной информацией и материалами по всем вопросам повестки дня собрания Вы можете в управляющей компании ООО «ТСЖ+Сервис» по адресу: г. Смоленск, ул. Н-Киевская, д.7-б, а также на сайте организации [tsgplusservice.ru](http://tsgplusservice.ru).

Директор ООО «ТСЖ+Сервис»

Серпиков А.Н.

**Напоминание:**

1. Правом голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, обладают собственники помещений в данном доме (ч. 1 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации).
2. Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя (ч. 1 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации). Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом собственнике помещения в соответствующем многоквартирном доме и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации (удостоверена организацией, в которой доверитель работает или учится, и администрацией стационарного лечебного учреждения, в котором он находится на излечении; доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это в соответствии с законом и учредительными документами) или удостоверена нотариально (ч. 2 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации).
3. Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме (ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации).
4. Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме заочного голосования, осуществляется только посредством оформленных в письменной форме решений собственников (ч. 5 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации). При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются. В случае, если решение собственника по вопросам, поставленным на голосование, содержит несколько вопросов, поставленных на голосование, несоблюдение данного требования в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признание указанного решения недействительным в целом (ч. 6 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации).
5. Решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме должно приниматься общим собранием (ст. 44, ч. 2, п. 1) количеством голосов не менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ст. 46, ч. 1).